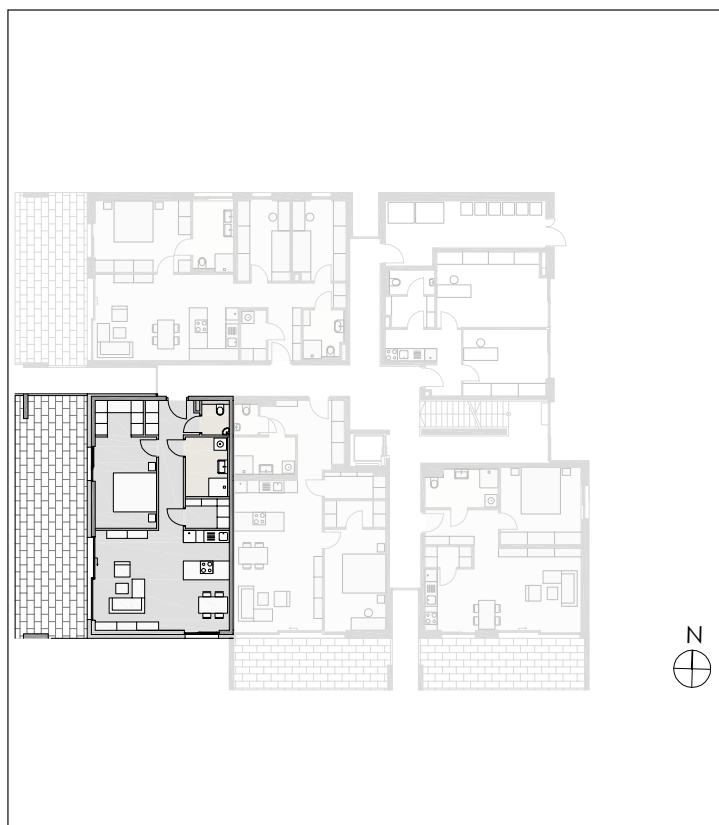
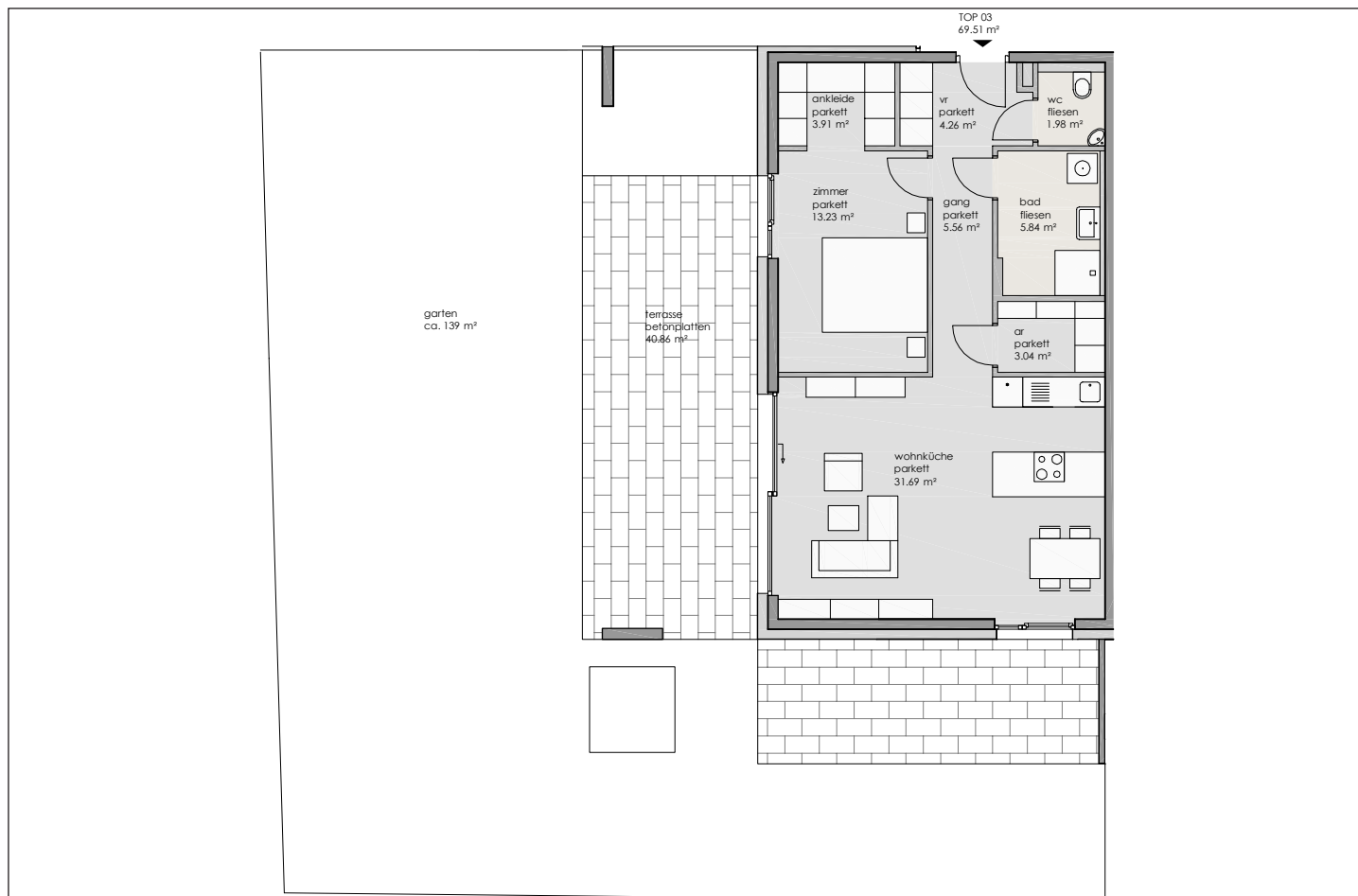


# WHG TOP 3 / ERDGESCHOSS

## 69,51 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr persönlicher Ansprechpartner: Christina Scharfegger, c.scharfegger@simas.at, +43 664 44 61 018



### FLÄCHENBESCHREIBUNG

FLÄCHENBESCHREIBUNG	FLÄCHE
Wohnküche	31,69 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,23 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,91 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5,84 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,04 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
Gang	5,56 m <sup>2</sup>

### NUTZFLÄCHE

Terrasse	40,86 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca.139 m <sup>2</sup>

### PREIS

**731.000,00 €**