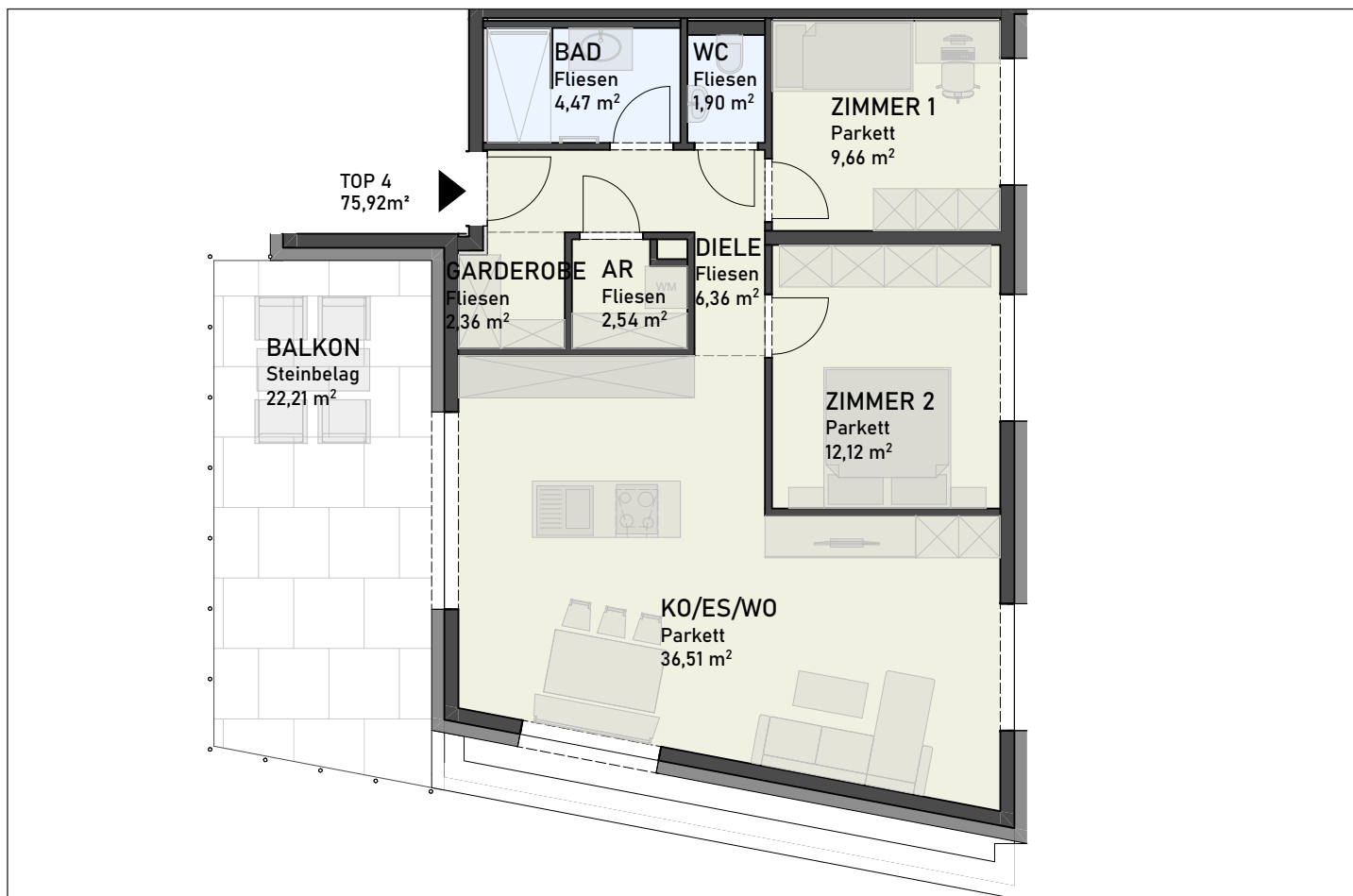


# WHG TOP 4 / 1. OBERGESCHOSS

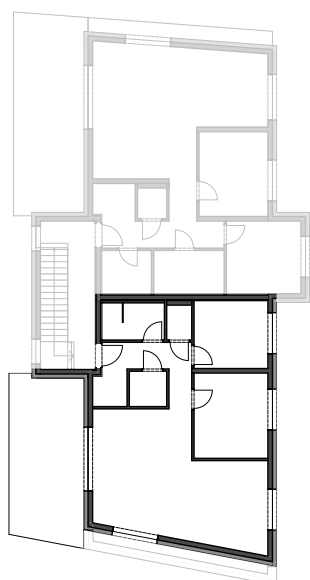
## 75,92 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr persönlicher Ansprechpartner: Christina Scharfegger, c.scharfegger@simas.at, +43 664 44 61 018



### Übersichtsplan Dachgeschoss



#### FLÄCHENBESCHREIBUNG

#### FLÄCHE

Wohnen/Kochen/Essen	36,51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	9,66 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	12,12 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,36 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4,47 m <sup>2</sup>
Diele	6,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,54 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>75,92m<sup>2</sup></b>
Balkon	22,21 m <sup>2</sup>
<b>PREIS</b>	<b>438.000,00 €</b>
zzgl. PKW-Stellplatz á	12.500,00 €