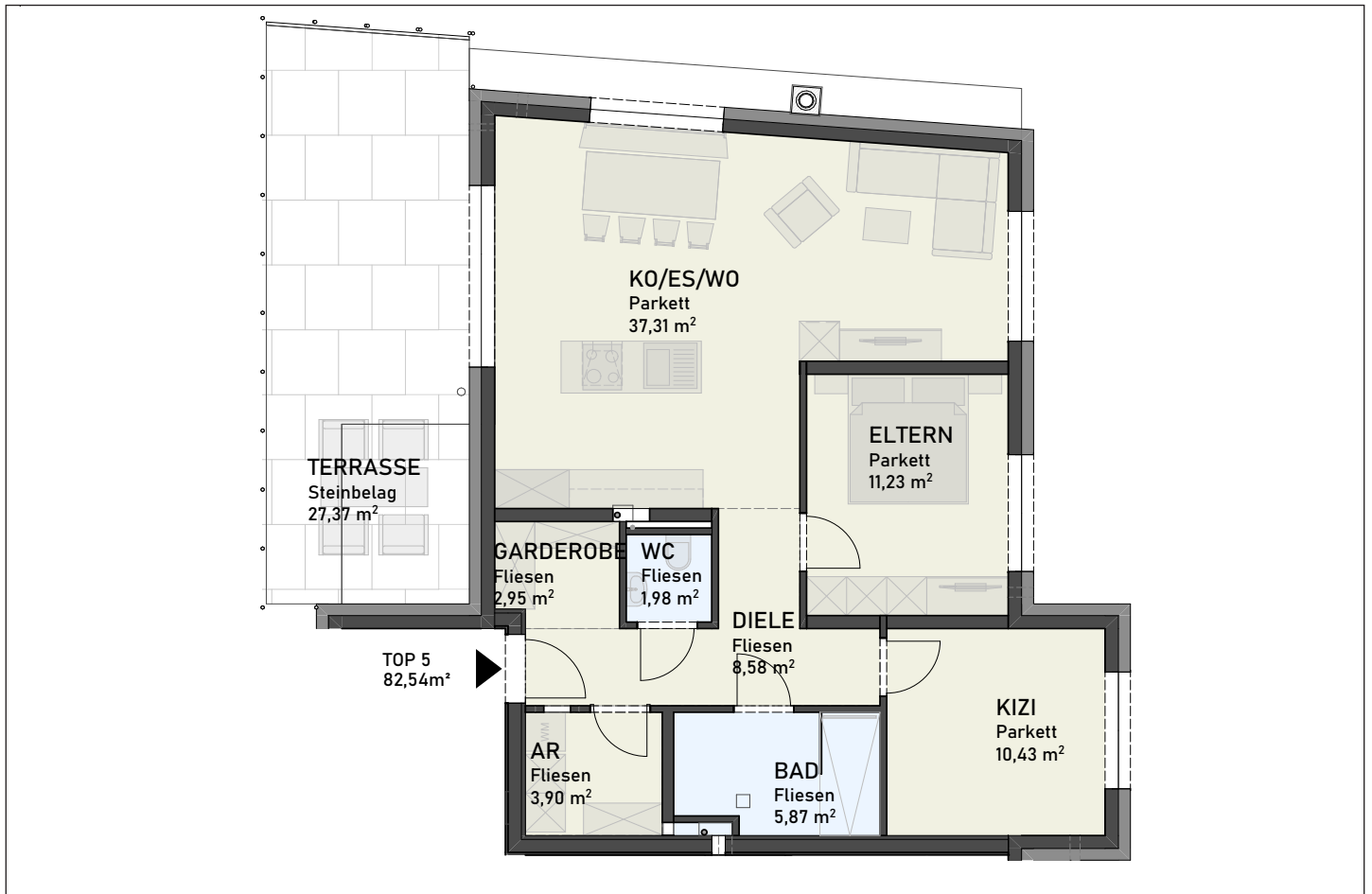


# WHG TOP 5 / 2. OBERGESCHOSS

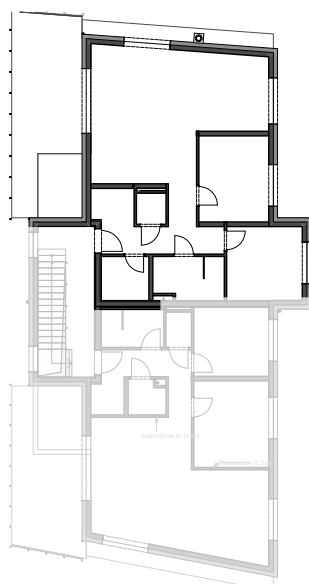
## 82,54 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr persönlicher Ansprechpartner: Christina Scharfegger, c.scharfegger@simas.at, +43 664 44 61 018



### Übersichtsplan Dachgeschoss



#### FLÄCHENBESCHREIBUNG

#### FLÄCHE

Wohnen/Kochen/Essen	37,31 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	10,43 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	11,23 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5,87 m <sup>2</sup>
Diele	8,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,12 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,96 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>82,54 m<sup>2</sup></b>
Balkon	27,37m <sup>2</sup>
<b>PREIS</b>	<b>429.000,00 €</b>
zzgl. 2 PKW-Stellplätze á	<b>7.500,00 €</b>