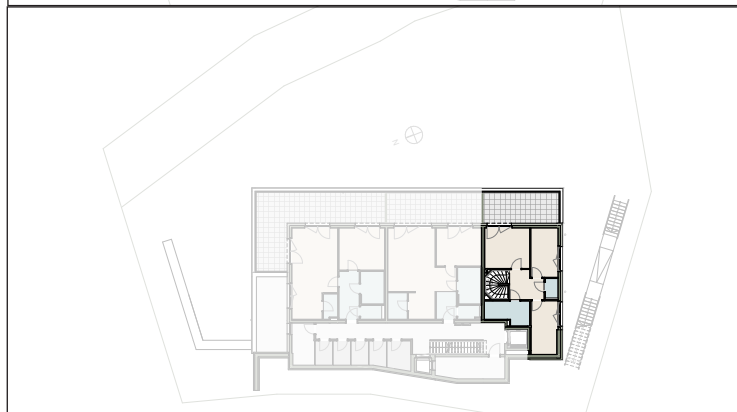
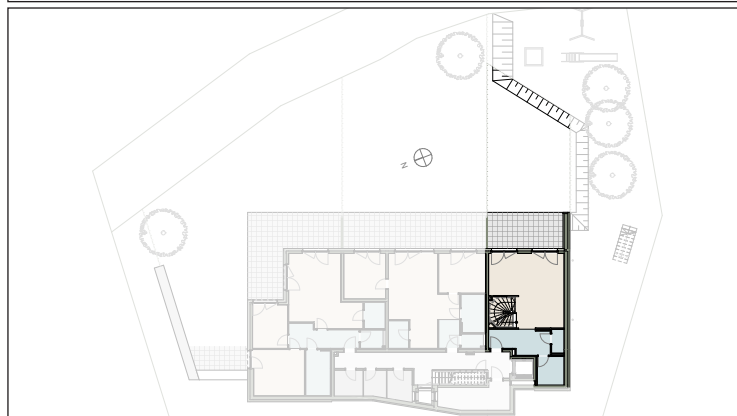
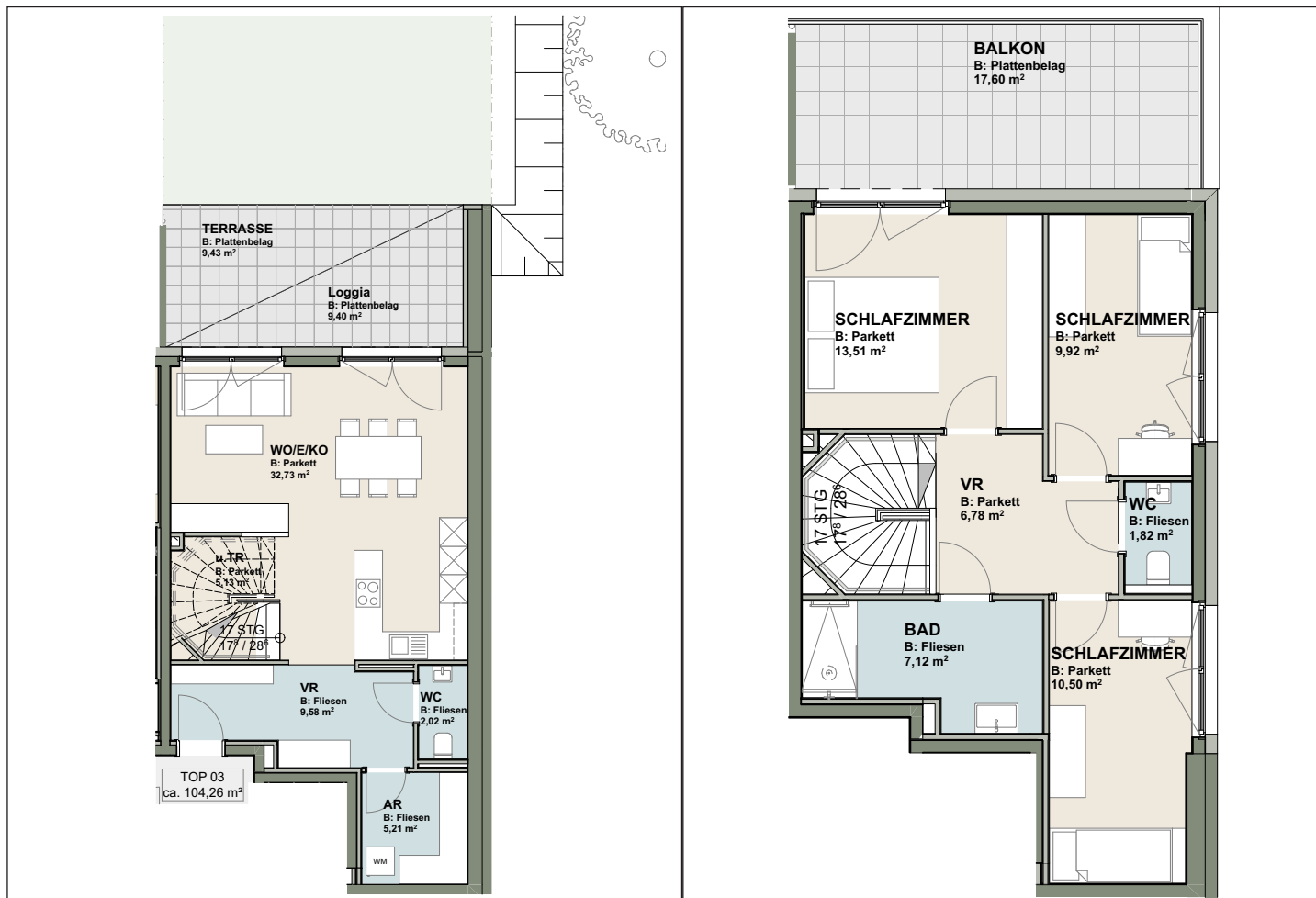


# WHG TOP 3 / 2. & 1. UNTERGESCHOSS



Ihr persönlicher Ansprechpartner: Christina Scharfegger, c.scharfegger@simas.at, +43 664 44 61 018



## FLÄCHENBESCHREIBUNG

FLÄCHENBESCHREIBUNG	FLÄCHE
Wohnen/Kochen/Essen	32,73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	13,51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	9,92 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 3	10,50 m <sup>2</sup>
Badezimmer	7,12 m <sup>2</sup>
Vorraum 1	9,58 m <sup>2</sup>
Vorraum 2	6,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,21 m <sup>2</sup>
WC 1	2,02 m <sup>2</sup>
WC 2	1,82 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>104,26 m<sup>2</sup></b>
Gartenfläche ca.	<b>71,07 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9,43 m <sup>2</sup>
Loggia	9,40 m <sup>2</sup>
Balkon	17,60 m <sup>2</sup>
<b>PREIS</b>	<b>872.000,00 €</b>